

STEČAJNA MASA iza OKRUGLA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 65266415289
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 5 St-6/2020

Z A V R Š N O I Z V J E Š Ć E
I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE IZA OKRUGLA d.o.o. u stečaju

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj St-6/2020-107 od 28. veljače 2023. godine o određivanju završnog ročišta vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, Kolodvorska 4, Gunja, OIB: 65266415289, a temeljem odredbi članaka 89. st. 9. 10. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište uz završni račun stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1008/13-37 od 17. listopada 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe unovčene imovine Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju.

Nakon što sam, istim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku imenovan za stečajnog upravitelja, zaprimio sam i Rješenje sudskog registra o upisu Stečajne mase, uradio pečat, te otvorio žiro račun.

Nakon ranije održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta od 28. travnja 2015. godine, došlo je do prekida postupka uslijed saniranja posljedica poplave na području općine Vrbanja (naselje Soljani). Po nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

ISPITANE I PRIZNATE TRAZBINE VJEROVNIKA

Dana 28. travnja 2015. godine je održano ispitno ročište na kojemu su ispitane i priznate u cijelosti četiri tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda **u ukupnom iznosu od 3.978.709,05 kuna**, i to:

1) MF RH, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje	u iznosu od	14.907,44 kuna
2) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb	u iznosu od	2.386.052,12 kuna
3) Imetak plasman d.o.o. u likvidaciji, Županja	u iznosu od	1.434.574,49 kuna
4) Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek	u iznosu od	143.175,00 kuna

Ukupno prijavljena razlučna prava vjerovnika HBOR Zagreb na nekretnini (pravu građenja) iznose 2.386.052,12 kuna, dok je preostali iznos početnog (upisanog) zaduženja po iskorištenom dugoročnom kreditu otplaćen ranije.

STEČAJNA MASA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Na dan nastavka stečajnog postupka, 17. listopada 2019. godine, utvrđena je slijedeća imovina u stečajnoj masi:

- | | |
|---|--|
| - građevinski objekti u pripremi,
svinjogojska farma (pravo građenja
na kč. broj 1250 upisanoj u zk.
uložak broj 27, k.o. Soljani) | knjigovodstvene vrijednosti od 4.250.368,01 kuna |
| - oprema za svinjogojsku farmu
(279 komada različitih vrsta
opreme) | knjigovodstvene vrijednosti od 748.400,00 kuna |

Ukupna vrijednost imovine:	4.998.768,01 kuna
-----------------------------------	--------------------------

Svinjogojska farma nije potpuno dovršena (procjena je da je izgrađenost oko 70 % do potpune opremljenosti).

Na pravu građenja u vlasništvu stečajne mase postoji upisano založno pravo, i to na k.č. broj 1250, upisanoj u z.k.ul. broj 27, k.o. Soljani, u vlasništvu Josipa Lešića iz Županje, Trg Profesora Martina Robotića 2, a koje pravo građenja je upisano na ime Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u poseban z.k.ul. broj 1888, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjela u Županji.

Na temelju Ugovora o kreditu broj: SVIN-09/2009. od 24.09.2009.g. i Dodatka I Ugovoru istog kredita, kao i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 08.12.2009.g., Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba je uknjižila svoje založno pravo na iznos od 5.200.000,00 kuna.

Po istom upisu, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Ovr-190/2013 od 20.03.2013. godine, ovaj založni vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak na pravu građenja, a drugi vjerovnik, Imetak Plasman d.o.o. Zagreb, Ilica 80, je pokrenuo ovršni postupak na svinjogojskoj opremi (Ovr-257/2012 od 28.02.2012. godine).

U nastavku tih postupaka, izvršeno je spajanje ta dva ovršna spisa, tako da se daljnji ovršni postupak vodio pod poslovnim brojem Ovr-1562/2010).

Nakon toga je, tijekom 2015. godine, poslovni spis ponovno razdvojen zbog prekida ovršnog postupka u odnosu na III-ovršenika (Okrugla d.o.o. u stečaju) uslijed katastrofalne poplave na tom području. Novi broj spisa je tada bio Ovr-191/2015, da bi mu, nakon nastavka ovršnog postupka bio dodijeljen novi broj: 14 Ovr-547/2019.

Predmetna ovrha je, dana 29.05.2019. godine, obustavljena i ukinute su sve provedene radnje, budući da se pravo građenja nije uspjelo unovčiti ni nakon održana dva prodajna ročišta.

Na posebnim ročištima u nastavku ovog stečajnog postupka, održanim dana 22. svibnja 2020. godine i 28. listopada 2020. godine, Skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

- 1) da se pristupi **unovčenju imovine stečajnog dužnika;**
- 2) da se provede **postupak unovčenja nekretnine - prava građenja (nedovršene svinjogojske farme** sagrađene na kč. broj 1250, zk. uložak broj 27, k.o. Soljani, a upisane u poseban zk.ul. broj 1888, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjela u Županji) **sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona;**
- 3) **da se prodaja opreme za svinjogojsku farmu** (ukupno 279 komada različite opreme) na kojoj nema upisanog razlučnog prava vjerovnika, obavi **kada se za to ispune zakonske pretpostavke, tj. nakon pravomoćnosti Rješenja o obustavi ovršnog postupka na predmetnim pokretninama**, nakon dostave spisa stečajnom sudu;
- 4) utvrđuje se vrijednost nedovršene svinjogojske farme u iznosu od **4.250.368,01 kuna, uključujući pripadajući PDV**, a vrijednost cjelokupne opreme za svinjogojsku farmu (ukupno 279 komada različite opreme) u iznosu od **748.400,00 kuna, uključujući PDV.**

Naime, ovršni sud Općinskog suda u Vinkovcima, Stalne službe u Županji, je, u travnju mjesecu 2020. godine, donio Rješenje u ovršnom predmetu nad pokretninama u vlasništvu stečajne mase, u kojemu stoji:

1. Nastavlja se ovršni postupak nad imovinom ovršenika Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju, Gunja, pod poslovnim brojem Ovr-191/2015-156 od 26.01.2016. godine;
2. Utvrđuje se prekid predmetnog ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-257/2012 od 28.02.2012. godine zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom;
3. Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, oglašava se nenadležnim za daljnje vođenje ovog ovršnog postupka, te se ovaj ovršni postupak ustupa na daljnje vođenje Trgovačkom sudu u Osijeku.

Predmetno Rješenje je postalo pravomoćno, a ovrši sud je cjelokupan spis dostavio stečajnom sudu na daljnji postupak.

a) UNOVČENJE NEKRETNINE – PRAVA GRAĐENJA UPISANE U K.O. SOLJANI na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika, stečajni je sud, dana 13. svibnja 2021. godine donio Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju, a Zaključkom o prodaji od 12. srpnja 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 4.250.368,01 kuna sa PDV-om, te odredio način i uvjete prodaje elektroničkom javnom dražbom koju obavlja Financijska agencija.

Zahtjev za provedbom elektroničke javne dražbe, zajedno sa priložima, je predan Financijskoj agenciji, a stečajni sud je donio poseban Zaključak u kojemu je naložio Financijskoj agenciji da provede elektroničku javnu dražbu, a plaćanje pokriva troškova provedene prodaje će se izvršiti odmah nakon uplate kupovnine kada se nekretnina unovči, budući da na računu nema novčanih sredstava.

Nakon što je Financijska agencija, dana 19. srpnja 2021. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **prvom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 3.187.776,01 kuna**, oglašena je prodaja desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije.

Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je bio do 17.09.2021. godine, a prva elektronička javna dražba je okončana 12.10.2021. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca u prvom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je odmah (13. listopada 2021. godine), na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 2.125.184,00 kuna**.

Oglašena je prodaja i druge dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je određen do 13.12.2021. godine. Druga elektronička javna dražba je završena 05. siječnja 2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca ni u drugom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 07. siječnja 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **trećem krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1.062.592,00 kuna**.

Oglašena je prodaja i treće dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je određen do 08.03.2022. godine. Treća elektronička javna dražba je završila 31. ožujka 2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca ni u trećem krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 01. travnja 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **četvrtom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1,00 kune**.

Oglašena je prodaja i četvrte dražbe desetodnevnim emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je određen do 31.05.2022. godine. Četvrta elektronička javna dražba je završila 27. lipnja 2022. godine. Po isteku roka za dražbovanje, Financijska agencija je obavijestila stečajni sud da je na provedenoj dražbi za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao ponuditelj JOSIP LEŠIĆ, iz Županje, vl. obrta PLANIKA, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB: 11573249161, i to u iznosu **od 1.070.001,00 kuna.**

Stečajni je sud, potom, donio Rješenje o dosudu nekretnine od 05.07.2022. godine, u kojemu je, između ostaloga, naložio kupcu da, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja, uplati razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 644.964,20 kuna na poseban račun Financijske agencije.

Nakon uplate preostalog iznosa kupovnine, stečajni sud je 16. kolovoza 2022. godine donio Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajne mase u iznosu od 1.070.001,00 kuna / 142.013,54 Eur-a je održano 02. veljače 2023. godine, pri čemu je donesena odluka o diobi na način:

- da se posebno izdvoji iznos za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava – IZRAVNI TROŠKOVI, RAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA I RAZMJERNI DIO OČEKIVANIH NEIZRAVNIH TROŠKOVA (sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) u iznosu od 353.728,20 kuna / 46.947,80 Eur-a, koji će se uplatiti u korist računa stečajne mase; a
- preostali iznos od 716.272,80 kuna / 95.065,74 Eur-a će se isplatiti razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak;

Po donošenju Rješenja o namirenju od 02. veljače 2023. godine, a nakon njegove pravomoćnosti, izvršena je isplata navedenih iznosa u korist računa stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

Stečajni je upravitelj, po zaprimljenoj uplati, izvršio sva plaćanja temeljem preuzetih obveza stečajne mase u stečajnom postupku, uključujući obvezu prema Financijskoj agenciji temeljem provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna / 371,62 Eur-a.

b) UNOVČENJE OPREME ZA SVINJOGOJSKU FARMU na kojoj nema upisanog razlučnog prava vjerovnika

Cjelokupna pokretna imovina stečajne mase se sastoji od:

- opreme za svinjogojsku farmu, knjigovodstvene vrijednosti od 748.400,00 kuna a radi se o 279 komada različitih vrsta opreme, i to:

Red. br.	VRSTA POKRETNINE	Jed. mjere	Kol.	Procijenjena vrijednost sa PDV-om
OPREMA U PRIPREMI				
1.	Silos od 14 m3	kom	1	97.500,00
2.	Silos od 10 m3	kom	1	84.500,00
3.	Silos od 8 m3	kom	1	71.500,00
4.	Pojedinačni boks u pripustištu	kom	33	42.900,00
5.	Boks za neraste	kom	1	2.600,00
6.	Dodatni boks za 4 krmače (pocinč.)	kom	1	3.900,00
7.	Boks za grupno držanje s 6 mjesta u čekalištu (plastika i pocinč. željezo)	kom	12	23.400,00
8.	Uklještenja za prašenje (plastika i pocinčano željezo)	kom	32	41.600,00
9.	Boks za odgajanje prasadi (25 prasadi u jedan boks)	kom	24	62.400,00
10.	Hranilice za uzgoj prasadi	kom	12	7.800,00
11.	Dozatori s kompjutorskim punjenjem i hranidbene cijevi u pripustištu i čekalištu za silos od 14 m3	kom	107	69.550,00
12.	Dozatori s kompjutorskim punjenjem u prasilištu za silos od 8 m3	kom	32	20.800,00
13.	Automatska hranilica s kompjut. punjenjem u odgajalištu za silos od 8 m3	kom	12	7.800,00
14.	Automatske pojilice	kom	4	2.600,00
15.	Automatska kompjut. ventilacija sa senzorima za temperaturu i vlažnost (pripustište, čekalište, prasilište i odgajalište) zajedno sa dimnjacima visine 4 m	kom	1	9.750,00
16.	Rešetkasti betonski podovi u pripustištu, čekalištu i tovilistu	kom	1	9.750,00

nastavak na str. 7.

Red. br.	VRSTA POKRETNINE	Jed. mjere	Kol.	Procijenjena vrijednost sa PDV-om
17.	Rešetkasti plastični podovi i ploče s podnim grijanjem u prasilištima i odgajalištima s dovodnim cijevima, dozatorima i pumpama	kom	1	32.500,00
18.	Dodatni strop u svim sobama radi pročišćavanja zraka (heraklit i plastificirani stiropor)	kom	1	26.000,00
19.	Kotlovnica	kom	1	65.000,00
20.	Sanitarni čvor	kom	1	11.300,00
UKUPNO POKRETNINE:		kom	279	=748.400,00

Kada se radi o sklapanju Ugovora o zakupu dijela svinjogojske farme i pripadajuće opreme sa trgovačkim društvom EKO SOLAR KALISTOVIĆ d.o.o. DRENOVCI, Toljani 2, OIB: 89656852634, ono se nije realiziralo, budući da je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika odbijao izmjestiti svoje svinje iz prostora koji je predviđen za davanje u zakup, uz objašnjenje da predloženi novi prostor u okviru farme nije pogodan za držanje i ishranu njegovih tovnih svinja, ali da će on, u slučaju prodaje svinjogojske farme novom vlasniku, odmah isprazniti objekt.

Nakon donesenih odluka Skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina, kao i o utvrđivanju njezine vrijednosti, obavijestio sam ovršni sud Općinskog suda u Vinkovcima, Stalne službe u Županji, o odluci o načinu i uvjetima prodaje opreme za svinjogojsku farmu, te predložio da se, temeljem članka 229. St. 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase), a vezano za članak 235. st. 1. i članak 169. stavci 3., 6. i 7. Stečajnog zakona, obustavi postupak ovrhe na predmetnim pokretninama u vlasništvu stečajne mase.

Dana 08. srpnja 2020. godine, zaprimio sam dopis ovršnog suda zajedno sa podneskom ovrhovoditelja od 01.07.2020. godine i prilogom iz sudske prakse (Rješenje Vrhovnog suda RH Grl-646/16). U tom podnesku, ovrhovoditelj izražava svoje neslaganje sa prijedlogom stečajnog upravitelja, te, stoga, predlaže nastavak ovrhe provedbom daljnjih ovršnih radnji.

Na podnesak ovrhovoditelja, dostavio sam ovršnom sudu Očitovanje ovršenika u kojemu sam osporio navode ovrhovoditelja, te ponovno predložio donošenje Rješenja o obustavi ovog ovršnog postupka na pokretninama primjenom odredbe iz članka 441. st. 2. Stečajnog zakona, u vezi sa člankom 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona. Predložio sam da se cjelokupan spis preda nadležnom stečajnom sudu Trgovačkog suda u Osijeku na daljnje postupanje.

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji se, po ovom ovršnom predmetu, oglasio nenadležnim, te ga ustupio na daljnje vođenje Trgovačkom sudu u Osijeku, a cjelokupan spis je dostavljen stečajnom sudu 08. listopada 2021. godine.

Sukladno ranije donesenim Odlukama, stečajni je sud, dana 17. studenoga 2021. godine donio Rješenje o prodaji u stečajnom postupku pokretnina u vlasništvu Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju, a Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2021. godine utvrdio vrijednost pokretnina u iznosu od 748.400,00 kuna sa PDV-om, te odredio način i uvjete prodaje elektroničkom javnom dražbom koju obavlja Financijska agencija.

Zahtjev za provedbom elektroničke javne dražbe, zajedno sa priložima, je predan Financijskoj agenciji, stečajni sud je, potom, donio poseban Zaključak u kojemu je naložio Financijskoj agenciji da provede elektroničku javnu dražbu, a plaćanje pokrića troškova provedene prodaje će se izvršiti odmah nakon uplate kupovnine kada se pokretnine unovče, budući da na računu nema novčanih sredstava.

Nakon što je Financijska agencija, dana 15. prosinca 2021. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **prvom krugu elektroničke javne dražbe pokretnina** sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 748.400,00 kuna**, oglašena je prodaja desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije.

Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je bio određen do 14.02.2022. godine, a prva elektronička javna dražba je okončana 09.03.2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca u prvom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 10. ožujka 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 374.200,00 kuna**.

Oglašena je prodaja i druge dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je određen do 09.05.2022. godine. Druga elektronička javna dražba je završena 02. lipnja 2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca ni u drugom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 03. lipnja 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **trećem krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 187.100,00 kuna**.

Oglašena je prodaja i treće dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je određen do 02.08.2022. godine. Treća elektronička javna dražba je završila 26. kolovoza 2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca ni u trećem krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 29. kolovoza 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **četvrtom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1,00 kune**.

Oglašena je prodaja i četvrte dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je određen do 28.10.2022. godine. Četvrta elektronička javna dražba je završila 23. studenog 2022. godine.

U međuvremenu je stečajni upravitelj, tijekom obilaska pokretnina zajedno sa zainteresiranim kupcima dana 07. studenog 2022. godine, utvrdio da nedostaje peč za grijanje (dio kotlovnice evidentiran pod rednim brojem 19. sa popisa opreme iz ovog Izvješća). Odmah sam o tome obavijestio Policijsku upravu vukovarsko-srijemsku, Postaja granične policije Vrbanja, nakon čega je sastavljen zapisnik i imovinsko-pravni zahtjev oštećenika - Stečajne mase.

Do pisanja ovog završnog Izvješća nisam dobio povratnu informaciju o rezultatima policijske istrage vezane za otkrivanje identiteta počinitelja ovog otuđenja stvari u vlasništvu stečajne mase ili pronalaska samog predmeta otuđenja.

Po isteku roka četvrtog kruga dražbovanja, dana 24.11.2022. godine Financijska agencija je obavijestila stečajni sud da je na provedenoj dražbi za predmetne pokretnine jedinu valjanu ponudu istakao ponuditelj JOSIP LEŠIĆ, iz Županje, vl. obrta PLANIKA, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB: 11573249161, i to u iznosu **od 1,00 kune.**

Stečajni je sud, potom, donio Rješenje o dosudu pokretnina kupcu od 30.11.2022. godine, a nakon pravomoćnosti Rješenja i namirenja kupovnine iz iznosa položene jamčevine, stečajni je upravitelj predao kupcu prodane pokretnine.

Budući da su cjelokupne pokretnine unovčene za minimalnu cijenu od 1,00 kune, te da se nisu mogli pokriti izravni troškovi unovčenja pokretnina koji terete stečajnu masu, na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni je sud, Zaključkom pod poslovnim brojem St-6/2020-102 od 25. siječnja 2023. godine, naložio računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju novčani iznos od 634,63 Eur-a / 4.781,00 kuna, i to:

- na ime troška oglašavanja na Vinkovačkoj televiziji 214,85 Eur-a / 1.618,75 kn;
- na ime naknade FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe 371,62 Eur-a / 2.800,00 kn; i
- na ime korištenja osobnog automobila u službene svrhe 48,16 Eur-a / 362,88 kn.

Naložena isplata je u cijelosti realizirana dana 27. siječnja 2023. godine od strane računovodstva suda.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE

Ukupni prihodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas iz:

- prodaje nekretnine – prava građenja u k.o. Soljani	142.013,54 Eur-a /	1.070.001,00 kn
- prodaje opreme za svinjogojsku farmu	0,13 Eur-a /	1,00 kn
- prihodi od kamata na depozit kod banke	0,48 Eur-a /	3,62 kn

U k u p n o unovčena stečajna masa: **142.014,15 Eur-a / 1.070.005,62 kuna**

Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

- Troškovi uredskog materijala i poštanskih usluga	122,19 Eur-a /	920,64 kn
- Naknada FINA-i za provedbu elektroničkih javnih dražbi	743,25 Eur-a /	5.600,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (od otvaranja stečaja do 31.03.2023.)	5.027,02 Eur-a /	37.876,08 kn
- Troškovi oglašavanja	447,10 Eur-a /	3.368,67 kn
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.720,41 Eur-a /	95.841,93 kn
i bruto naknada stvarnih troškova st. upravitelja		
- Troškovi platnog prometa i usluge banke	8,53 Eur-a /	64,27 kn
ISPLAĆENO RAZLUČNOM VJEROVNIKU (HBOR):	95.065,74 Eur-a /	716.272,80 kn
UPLAĆENI PDV NA PRODANU IMOVINU:	27.800,00 Eur-a /	209.459,10 kn

UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE: 141.934,24 Eur-a / 1.069.403,49 kn

Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova, uvećanih za isplatu razlučnom vjerovniku i uplatu pripadajućeg PDV-a iznosi, 79,91 Eur / 602,08 kuna.

Budući da je preostala stečajna masa dostatna samo za namirenje troškove platnog prometa do zaključenja stečajnog postupka, kao i za plaćanje naknade poslovnoj banci za zatvaranje žiro računa stečajne mase, isplate temeljem priznatih tražbina stečajnih vjerovnika po završnoj diobi neće biti.

Ukoliko bi, nakon što se namire svi navedeni troškovi do zaključenja stečajnog postupka, ipak ostao neki manji iznos, on bi se, prije zatvaranja žiro računa, uplatio u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR00, 8500-6-20.

U Gunji, 02. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj: